



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १०] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ७-१३, २०२४ : फाल्गुन १७-२३, शके १९४५ [पृष्ठ - १६,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

### अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे  
३१९  
ते  
३३१  
  
३३२  
ते  
३३४

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २०/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस-३७२३/५३१/प्र.क्र.७३/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु.+वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३७००/४७१/सिआर- १५३(अ)/२०००/नवि-३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे कन्हेरी जि. लातूर मधील स.नं. १६(पै) व स.नं. १७(पै) मधील एकूण ६ हे. ३५ आर. क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे.) आ. क्र.१५३ ‘खेळाचे मैदान’ व आ.क्र. १५६ ‘बगीचा’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे; आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे कन्हेरी जि. लातूर मधील स.नं. १६(पै) मधील ८८.१५ चौ.मी. क्षेत्रावरील आ. क्र. १५३ ‘खेळाचे मैदान’ व ४२.६६.५० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. १५६ ‘बगीचा’ (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. ०५/०२/२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ११३७०/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०२/०१/२०२३ रोजी अंतीम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु.न.वा.ह.) विकास योजनेतील, मौजे कन्हेंरी जि. लातूर मधील स.नं.१६(पै) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ८८१५ चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. १५३ 'खेळाचे मैदान' (भागशः) व ४२६६.५० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. १५६ 'बगीचा' (भागशः) ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

## परिशिष्ट

अनु क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिरसा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना (सु.न.वा.क्षे.) मधील प्रस्ताव
१	मौजे कन्हेंरी जि. लातूर	सं.नं. १६(पै)	८८१५ चौ.मी.	आ. १५३ 'खेळाचे मैदान' (भागशः)
			४२६६.५० चौ.मी	आ.क्र. १५६ 'बगीचा' (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department**

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**

**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 20.02.2024**

**ORDER**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:**

**No.TPS-3723/531/C.R.73/2023/UD-30:-** Whereas, the Revised Development Plan of Latur City (R.+E.L.), has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3700/471/CR-153(A)/2000/UD-30, dt. 02.01.2002 and has come into force with effect from dt. 18.02.2002 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 16(Partly) and 17(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur area admeasuring 6 Heet. 35 Are (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for Site No. 153- ‘Play Ground’ and Site No. 156- “Garden”. (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Latur Municipal Corporation is “Appropriate Authority” for the said Reservations. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 16(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur area admeasuring 8815 Sq. Meter is reserved for Site No. 153- ‘Play Ground’ (Partly) and area admeasuring 4266.50 Sq. Meter is reserved for Site No. 156- “Garden” (Partly) (hereinafter referred to as “the said Land”) out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 05.02.2019 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said and had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act. 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act:

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.11370/2021 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 02.01.2023 by the Hon’ble High Court:

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No. 153- “Play Ground” (Partly) and Site No. 156- “Garden” (Partly) as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 8815 Sq. Meter and 4266.50 Sq. Meter respectively bearing Survey No.16(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

**ANNEXURE**

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan (Revised and Extended Limit)
1	Mauje Kanheri. Dist Latur	Survey No. 16 (Partly)	8815 Sq.Meter	Site No. 153- “Play Ground” (Partly)
			4266.50 Sq.Meter	Site No. 156- “Garden” (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/ Rules),

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

Under Secretary to Government.

२

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २१/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस-३७२०/४३७/ प्र.क्र.६०/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु.न.वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३७००/४७१/सिआर- १५३(अ)/२०००/नवि-३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे कन्हरी जि. लातूर मधील स.नं. ३२(पै) मधील एकूण १ हे. ८७ आर. क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे.) आ. क्र.१६४ “खेळाचे मैदान” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी ८६९४ चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. २७/०१/२०१५ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि परदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीची मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ९२३३/२०१८ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. १६/०२/२०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु.न.वा.ह.) विकास योजनेतील, मौजे कन्हरी जि. लातूर मधील स.नं.३२(पै) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार १ हे. ८७ आर. क्षेत्रापैकी ८६९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील ‘आ.क्र. १६४’ ‘खेळाचे मैदान’ हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

## परिशिष्ट

अनु क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. /हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	विकास योजना -लातूर (सु.न.वा.ह) मधील आरक्षण
१	मौजे कन्हरी जि. लातूर	सं.नं. ३२(पै)	एकूण क्षेत्र १ हे. ८७ आर. पैकी व्यपगत होणारे क्षेत्र ८६९४ चौ.मी.	‘आ. १६४ ‘खेळाचे मैदान’ (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :-21.02.2024

## ORDER

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:**

**No.TPS-3720/437/C.R.60/2023/UD-30:-** Whereas, the Revised Development Plan of Latur City has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3700/471/CR-153(A)/2000/UD-30, dt. 02.01.2002 and has come into force with effect from dt. 18.02.2002 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 32(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur area admeasuring 1 Hect. 87 Are (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for “Site No. 164- Play Ground” (Partly), (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Latur Municipal Corporation is “Appropriate Authority” for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force:

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 32(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur area admeasuring 8694 Sq. Meter (hereinafter referred to as “the said Land”) out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated 27.01.2015 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.9233/2018 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 16.02.2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e “Site No. 164- Play Ground” (Partly) as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 8694 Sq. Meter out of the total area admeasuring 1.87 Hect. bearing Survey No.32 (Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

## ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations in sanctioned Revised Development Plan of later
1	Mauje Kanheri. Dist Latur	Survey No. 32 (Partly)	Area admeasuring 8694 Sq. mt. out of total area 1 Hect. 87 Are.	“Site No. 164- Play Ground” (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

Under Secretary to Government.



३

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ०१/०३/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस-३७२०/२६२/२०१९/ प्र.क्र.२३/२०२०/नवि-३० :- ज्याअर्थी लातूर शहराची विकास योजना, (सु.न.वा.क्षे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३७००/४७९/ प्र.क्र. १५३(ए)/२०००/नवि-३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे कन्हरी ता. व जि. लातूर येथील स.नं. १/२(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे.) आ. क्र.१३५ ‘भाजी मंडई व शॉपिंग सेंटर’ (भागशः) आणि आ. क्र. १२९ - ‘प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान’ (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका लातूर, आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे कन्हरी, ता. व जि. लातूर येथील सर्व्हे नं. १/२ (पै.) मधील आ. क्र. १३५ - ‘भाजी मंडई व शॉपिंग सेंटर’ या आरक्षणाने बाधित ० हे. ५५ आर. क्षेत्र तर आ. क्र. १२९ - ‘प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान’ या आरक्षणाने बाधित ० हे. ४६.५० आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. २३/०४/२०१४ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि परदर्शकतेचा

हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत कालावधीत प्रसिध्द केली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, लातूर शहराच्या विकास योजनेतील, (सु.न.वा.क्षे.) मौजे कन्हरी ता. व जि. लातूर मधील सर्व्हे.नं.१/२(पै.) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार साधारणतः ० हे. ५५ आर. क्षेत्रावरील आ. क्र. १३५ - ‘भाजी मंडई व शॉपिंग सेंटर’ व ० हे. ४६.५० आर. क्षेत्रावरील आ. क्र. १२६- ‘प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान’ (भागशः) हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधीत जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

## परिशिष्ट

अनु क्र.	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. /हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना (सु.न.वा.क्षे.) मधील प्रस्ताव
१	मौजे कन्हरी ता. व जि. लातूर	सं.नं. १/२(पै.)	० हे. ५५ आर.	आ. १३५ ‘भाजी मंडई व शॉपिंग सेंटर’
			० हे. ४६.५० आर.	आ.क्र. १२९ ‘प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान’ (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk.

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 01.03.2024

## ORDER

## The Maharashtra Regional &amp; Town Planning Act, 1966:

## No.TPS-3720/262/2019/CR-23/2020/UD-30:-

Whereas, the Development Plan of Latur (R+E.A.) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-3700/471/CR-153(A)/2000/UD-30, dt. 02.01. 2002 and has come into force with effect from dt. 18.02.2002 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 1/2 (Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No.135 'Vegetable Market & Shopping Center' and Site No.129 'Primary School & Play Ground' (Partly) (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Latur Municipal Corporation, Latur is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan come into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 1/2 (Partly of Mauje Kanheri, Dist Latur, area admeasuring 0 Hect. 55 Are, reserved for Site No.135 'Vegetable Market & Shopping Center' and area admeasuring 0 Hect. 46.50 Are, reserved for Site No.129 - 'Primary School & Play Ground' (Partly) (hereinafter referred to as "the said Land" of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 23.04.2014 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within

prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act, And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. Site No.135- 'Vegetable Market & Shopping Center' and Site No. 129- 'Primary School & Play Ground' (Partly). as specified in the Development Plan of Latur (R.+E.A.), stands lapsed to the extent of area admeasuring 0 Hect. 55 Are. and 0 Hect. 46.50 Are. respectively, bearing Survey No. 1/2 (Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

## ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan (Revised and Extended Limit)
1	Mauje Kanheri, Dist Latur	Survey No. 1/2 (Partly)	0 Hect. 55 Are.	Site No. 135- 'Vegetable Market & Shopping Center'
			0 Hect. 46.50 Are.	Site No. 129- 'Primary School & Play Ground' (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/ Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government.

४

अवर सचिव यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग, चौथा मजला मुख्य इमारत मंत्रालय

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २१/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टीपीएस -३१२३/७९९/ प्र.क्र.११३/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी परभणी शहर महानगरपालिकेची (सुधारित+वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र. ३३/९९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/१/अ मधील एकूण १.८२ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, परभणी महानगरपालिकेने, पत्र क्र. ३२७१/२०२३, दि. १५/०५/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. १०/०२/२०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. ७४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागाला वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.८२ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. २,०९,३००/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. १२/०१/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे.आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम २,०९,३००/- दिनांक ११/०१/२०२४ रोजी परभणी शहर महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/१/अ मधील क्षेत्र १.८२ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/१/अ मधील एकूण १.८२ हेक्टर क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतीरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदार एकूण जागेच्या भुखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबंधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) / Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.



**BY THE UNDER SECRETARY  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk.**

**Mumbai 400 032.**

**Dated: 21.02.2024**

**NOTIFICATION**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:**

**No.TPS-3123/719/CR-113/2023/UD-30:-** Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area) Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30. dated the 30.09.1999 and has come into force with effect from the 16.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.82 Hect. bearing Gat No.604/1/A of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone:

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani vide its General Body Resolution No.74, dated the 10.02.2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.3271/2023, dated the 15.05.2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions:

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.2,09,300/-, for 1.82 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 12.01.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.2,09,300/- has been deposited with the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, dated the 11.01.2024:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.82 Hect. land bearing Gat No.604/1/A of Mauje Parbhani, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 30.09.1999 as follows :-

*"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."*

**ENTRY**

*"The land admeasuring 1.82 Hect. bearing Gat No.604/1/A of Mauje Parbhani, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-*

**Condition No.1** - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

**Condition No.2** -The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

**Condition No.3** - It is mandatory for the Land Owner/ Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

**Condition No.4** - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A.	After final approval of layout	-	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	-	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% civic Amenities.	-	of sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% civic Amenities.	-	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	-	sale of 100% of total plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

Under Secretary to Government.

५

अवर सचिव यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग, चौथा मजला मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २२/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टीपीएस-३१२३/३६६/प्र.क्र.५२/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी परभणी शहराची (सुधारित+वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र.३३/१९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६१० मधील एकूण ३९३०४.५० चौ.मी. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, परभणी शहर महानगरपालिकेने, पत्र क्र. नरवि/मनपा/परभणी /कलम-३७/१७६१/२०२२, दि. २६/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दि. २०/१०/२०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. ३८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच ३९३०४.५० चौ.मी क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. २६,५३,०५४/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. २५/०१/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% अधिमुल्याची रक्कम २६,५३,०५४/- दि. १९/०१/२०२४ रोजी परभणी शहर महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६१० मधील क्षेत्र ३९३०४.५० चौ.मी जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

मौजे परभणी येथील गट क्र. ६१० मधील क्षेत्र ३९३०४.५० चौ.मी. क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतीरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - पायाभुत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदार एकूण जागेच्या भुखंड विक्रीकर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्नास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्नासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) / Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk.  
Mumbai - 400 032.

Dated: 22/02/2024

**NOTIFICATION**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:**

**No.TPS-3123/366/CR-52/2023/UD-30:-** Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area) Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS- 3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 30.09.1999 and has come into force with effect from the 16.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 39304.50 Sq.Mt. bearing Gat No.610 of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani vide its General Body Resolution No.38, dated the 20.10.2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.नरवि/मनपा/परमणी/कलम - ३७/१७६१/२०२२, dated the 26.12.2022;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.26,53,054/-, for 39304.50 Sq.Mt. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 25.01.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.26,53,054/- has been deposited with the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, dated the 19.01.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 39304.50 Sq.Mt. land bearing Gat No.610 of Mauje Parbhani, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 30/09/1999 as follows :-

*"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."*

**ENTRY**

*"The land admeasuring 39304.50 S.q. Mt. Hect. bearing Gat No.610 of Mauje Parbhani, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-*

**Condition No.1** - While developing the land under proposal in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

**Condition No.2** -The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

**Condition No.3** - It is mandatory for the Land Owner/ Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

**Condition No.4** - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A.	After final approval of layout	-	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	-	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% civic Amenities.	-	sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% civic Amenities.	-	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	-	sale of 100% of total plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules).

**By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

Under Secretary to Government.

६

अवर सचिव यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २८/०२/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस -३१२३/६७५/ प्र.क्र.१०७/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी परभणी शहराची सुधारित+वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/ प्र.क्र. ३३/९९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे परभणी ता. व जि. परभणी येथील सर्व्हे क्र. २८९(पै.) मधील १८७६.८४ चौ.मी. क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे.) आ. क्र.७/०१ ‘पोस्ट ऑफिस (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण अधिक्षक पोस्ट विभाग आहेत. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त क्षेत्र, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याखालील उक्त क्षेत्राच्या जमीनमालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणाखालील उक्त क्षेत्रासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. २२/०६/२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि परदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहीत कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ७६६/२०१८ दाखल केली आहे तथापि सदर याचिकेत मा. उच्च न्यायालयाने अद्याप अंतिम आदेश पारीत केलेले नाहीत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त जमीन संपादन केले नाही अथवा उक्त क्षेत्र संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भुसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, परभणी महानगरपालिकेच्या मंजूर सुधारित+वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील, मौजे परभणी येथील सर्व्हे नं. २८९(पै.) मधील १८७६.८४ चौ.मी. क्षेत्रावरील आ. क्र. ७/०१ - ‘पोस्ट ऑफिस’ (भागशः) हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त रस्त्यातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल;

## परिशिष्ट

अनु क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. /हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर सुधारित व वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौजे परभणी ता.जि. परभणी	सर्व्हे क्र. २८९(पै.)	१८७६.८४ चौ.मी.	आ. ७/०१ ‘पोस्ट ऑफिस’ हे आरक्षण (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.



BY THE UNDER SECRETARY

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg,

Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,

Mumbai 400 032.

Dated: 28.02.2024

NOTIFICATION

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:**

**No. TPS-3123/675/C.R.107/2023/UD-30:-** Whereas, the Development Plan of Parbhani City, Dist- Parbhani (Revised+Extended Area) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 30.09.1999 and has come into force with effect from dated the 16.12.1999 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, ‘Site No.7/01 “Post Office” thereinafter referred to as “the said reservation”) is proposed on the area admeasuring 1876.84 Sq. Mts. (hereinafter referred to as “the said Land”) bearing Survey No.289 (Part) of Mauje Parbhani, Taluka & Dist. Parbhani;

And whereas, Superintendent, Post Office Parbhani is the “Appropriate Authority” for the said Road (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force:

And whereas, the Owners of the said Land, in reference to the said reservation, served a notice dated the 22.06.2018 for the said Land under the said reservation on under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act. 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 766/2018 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, however in the said petition Hon. High Court has not yet passed the final order.

And whereas it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation as specified in the Sanctioned Development Plan of Parbhani Municipal Corporation (Revised + Extended Area). Stands lapsed to the extent of area admeasuring 1876.84 Sq. Mts. bearing Survey No.289 (Part) of Mauje Parbhani, Taluka & Dist. Parbhani. And the area so released will be available to the Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

**ANNEXURE**

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act,	Reservation in sanctioned Revised and Extended area Development Plan
1	Mauje Parbhani Taluka and Dist Parbhani	Survey No. 289 (Part)	1876.84 Sq. Mts.	Site No. 7/01- “Post Office” (Part)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Road which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

Under Secretary to Government.



## संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

७

जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

क्र. २०१८/भूसं/कक्ष-२/सिआर-३०.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) यांच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कळंब यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव :- कडकनाथवाडी तालुका :- वाशी जिल्हा :- उस्मानाबाद

अ.क्र.	गट नंबर/भुमापन क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२	३
१	२०२	०.८१
२	२०२	०.४१
३	२०२	०.४०
४	४४	०.५०
एकूण		२.१२

स्वाक्षरीत

(डॉ.सचिन ओम्बासे)

जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्रमांक १० मौजे कडकनाथवाडी ता.वाशी जि.उस्मानाबाद

प्रकल्पाचे वर्णन :- पाझर तलाव क्रमांक १० मौजे कडकनाथवाडी ता.वाशी जि.उस्मानाबाद

समाजाला मिळणारे लाभ :- पाझर तलाव क्रमांक १० मौजे कडकनाथवाडी मुळे मौजे कडकनाथवाडी ता.वाशी जि.उस्मानाबाद येथील क्षेत्रास अप्रत्यक्ष सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्रातचे वर्णन

गाव :- कडकनाथवाडी तालुका :- वाशी जिल्हा :- उस्मानाबाद

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश) दि. १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कळंब यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ३१/०५/२०२३

ठिकाण : उस्मानाबाद.

स्वाक्षरीत

(डॉ.सचिन ओम्बासे)

जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद.

८

जिल्हा अधिक्षक भुमी अभिलेख जालना यांजकडून  
अधिसूचना

(वाचा: महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १२२)

क्र. नभु/अधिसूचना/मौजे पिंपरखेडा(गरड)/ता. परतूर/४००/२०२४.-

ज्या अर्थी जिल्हाधिकारी जालना यांना असे आढळून आले आहे की, जालना जिल्ह्यातील परतूर तालुक्यातील मौजे पिंपरखेडा या गावाचे विस्तारीत गांवठाण क्षेत्राचे नगर भूमापन मोजणी करणे करिता खालील अनुसूचित दर्शविलेल्या गावाचे त्यापुढे नमुद सर्व्हे नंबर / गट नंबर नगर भूमापन प्रयोजनासाठी गावाच्या हद्दीत अंतर्भुत / समाविष्ट करून घेणे आवश्यक आहे. त्याअर्थी मा. जिल्हाधिकारी जालना महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १२२ मधील तरतुदीचे अनुषंगाने खालील अनुसूचितील गाव व सर्व्हे नंबर / गट नंबर भूमापन प्रयोजनार्थ गावाचे हद्दीत समाविष्ट करीत आहे.

अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	नव्याने गावाचे हद्दीत नगर भूमापन प्रयोजनार्थ अंतर्भुत केलेले सर्व्हे नंबर / गट नंबर	शेरा
				गट नं. एकुण क्षेत्र हे.आर. लागवड क्षेत्र हे.आर. पोटा खराब हे.आर. रु.पै.	
१	जालना	परतूर	पिंपरखेडा	०१ १.९३ १.८९ ०.०४ ८.८०	
२				०४ १.८४ १.७१ ०.१३ ७.१२	
३				०९ २.१० २.०९ ०.०१ ६.३६	
४				१० ०.०१ ०.०१ ०.०० ०.०३	
५				११ १.५४ १.५२ ०.०२ ४.६२	
६				१२ ०.९१ ०.९० ०.०१ २.७४	
७				१३ २.६१ २.६४ ०.०१ ५.००	
८				१४ २.१२ २.०३ ०.०९ ३.१२	
९				१५ ३.९० ३.८१ ०.०९ ८.७५	
१०				१६ १.५२ १.४७ ०.०५ ३.५०	
११				१७ २.१२ २.१२ ०.०० ४.८१	
१२				१८ १०.२७ १०.१८ ०.०९ १७.६५	
१३				१९ ५.०८ ५.०८ ०.०० ११.६३	
१४				२० ४.८२ ४.८२ ०.०० १०.५६	
१५				४७ ३.१४ ३.०४ ०.१० १२.७०	
१६				९८ ३.३१ ३.३१ ०.०० १५.०१	
१७				१०९ ४.३४ ४.२३ ०.११ १६.२३	
१८				११० ९.०२ ८.८३ ०.१९ २३.१९	
१९				१११ २.५१ २.५० ०.०१ ९.१६	
२०				११२ २.५१ २.४७ ०.०४ ९.०५	
२१				११३ १.३१ १.२९ ०.०२ ४.७२	
२२				११४ १.३० १.२९ ०.०१ ४.७२	
		एकुण		६८.२५ ६७.२३ १.०२ १८९.४७	

(श्रीकृष्णा पांचाळ)

मा. जिल्हाधिकारी, जालना

(कृष्णा शिंदे)

जिल्हा अधिक्षक भुमी अभिलेख  
जालना.

९

उपविभागीय अधिकारी पाथरी, यांजकडून  
जाहीर प्रगटन

क्र. २०२४//भुसुधार/कावी.- ज्याअर्थी उपरोक्त या जाहीर प्रगटनद्वारे

सर्व जनता माजै. कान्हेगाव ता. सोनपेट यांना कळविण्यात येते की, शेख गयास पि. शेख मियाँ मियाँ साहेब रा. मुल्ला गल्ली, कान्हेगाव ता. सोनपेट जि. परभणी यांनी या कार्यालयास दिनांक २६/०७/२०२१ रोजी अर्ज देवून कळविले आहे की, शेत जमीन १) स.न. २४, गट नं. २४/ए, २४/बी, २४/क क्षेत्र २८ एकर ३१ गुंटे, २) सर्वे नं. २५ गट नं. २५/ए, २५/बी, २५/क क्षेत्र ३० एकर ३४ गुंटे व ३) जुम्मा मस्जिद क्षेत्र ३०X४० फुट ची विरासत त्यांचे नावे मंजूर करण्याबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जमिनीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नाव	सर्वे नंबर / गट नंबर	क्षेत्रफल
मौजे कान्हेगाव ता. सोनपेट	२४ /२४/ए,२४/बी, २४/क	२८ एकर ३१ गुंटे
	२५ / २५/ए, २५/बी, २५/क	३० एकर ३४ गुंटे व जुम्मा मस्जिद क्षेत्र ३०X४०

वरील प्रमाणे नमूद इनाम जमीनीची मुळ विरासत शेख मियाँ उर्फ मियाँ साहेब शेख मसलोदीन उर्फ मुबसिरोदीन (मयत) यांचे कायदेशिर वारस म्हणून अर्जदार विरासत मंजूर कार्यवाहीसाठी या कार्यालयास रुजू झालेले आहेत. तसेच प्रकरणामध्ये मा. अपर विभागीय आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर यांचा न्यायनिर्णय क्रमांक २०२३/इनाम/अपील/सिआर - २९९ दिनांक २१/१२/२०२३ अन्वये अर्जदार शेख गयास पि. शेख मियाँ मियाँ साहेब यांना विरासत प्रकरण दाखल करण्यास झालेला विलंब क्षमापणाचा अर्ज मान्य केला आहे. सबब ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा हितसंबंध असले तर त्यांनी सदर जाहीर प्रगटन प्रसिध्द झाल्यापासून (३० दिवस) महिन्याचे आत लेखी पुराव्यासह स्वतः किंवा वकिलामार्फत या कार्यालयात माझ्या समक्ष उपस्थित रहावे. प्रगटनात मुदत संपल्यानंतर आलेल्या आक्षेप अर्जावर कोणताही विचार केला जाणार नाही आणि प्रकरणात उपलब्ध कागदपत्रा अधारे उपरोक्त अर्जदार यांचे नावे वर नमूद खिदमत माश इनाम जमिनीची विरासत कार्यवाही मंजूर करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण - पाथरी

दिनांक - १९/०१/२०२४

शैलेश लाहोटी,

उपविभागीय अधिकारी, पाथरी.

१०

**जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून**

वाचा:- श्रीमती आर. व्ही. पाटील, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, भोकरदन यांचा दिनांक ११/१२/२०२३ ते १३/१२/२०२३ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजा मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

**कार्यालयीन आदेश**

जा.क्र./प्रशा/७४२७/२०२३- जिल्हा न्यायाधीश - १, हे जालना श्रीमती आर.व्ही.पाटील, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, भोकरदन यांची दिनांक ११/१२/२०२३ ते १३/१२/२०२३ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजा रजेपुर्वी दिनांक १०/१२/२०२३ रोजीच्या शासकीय सुट्टीचा फायदा दिनांक ०९/१२/२०२३ रोजीच्या लोकअदालतच्या कामकाजानंतर पासून ते दिनांक १४/१२/२०२३ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेपुर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करीत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्रीमती आर. व्ही. पाटील, या सदरील अर्जित रजेवर गेल्या नसत्या तर त्या स्थानापन्न दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, भोकरदन म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्रीमती आर. व्ही. पाटील, हया दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, भोकरदन म्हणून काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत श्री. सी. एस. देशपांडे, सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, भोकरदन हे स्वतःचे न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळून अर्जदाराच्या न्यायालयाच्या कार्यभार सांभाळावा.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधीताच्या सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

जालना. दिनांक :- ०५/१२/२०२३

**ए. जी. जोशी**

जिल्हा न्यायाधीश-१ जालना.